

「未来家」通信

MIRAIE (みらいえ)

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



第42号



(株)ホームベース 〒690-0045松江市乃白町395-3 ■(建)/島根県知事許可(般-5)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

新築事例

中庭のあるコの字型の家

～ワンフロアで完結する上質な暮らし～

- ・階段のない安心感
- ・余白を生む豊富な収納
- ・家族の時間を包み込む造作本棚

暮らしやすさを徹底的に考えた平屋です。



▲小上がりの畳が、リビングに落ち着きを添えます。

- ・ 大好きな漫画本は2000冊収められる造作本棚
- ・ スニーカーコレクションも全部収納
- ・ パントリーには箱買い飲料や食品もたっぷり
- ・ ウォークインクローゼットも大容量



“好きなものを、好きなだけ”しまえる収納上手な住まいです。

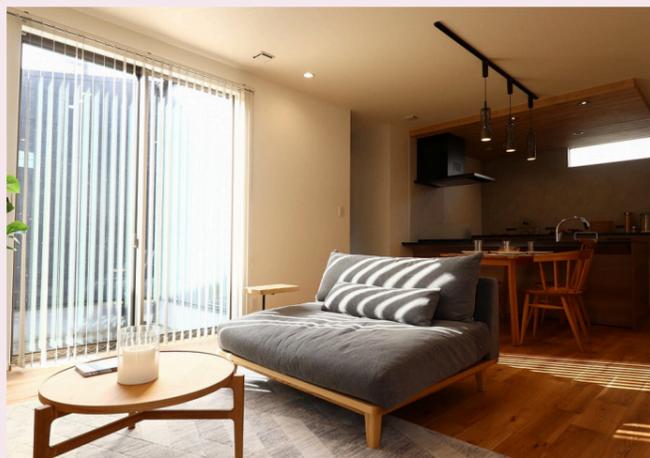


▲職人の技でつくり上げた造作本棚が、家族の“好き”を美しく収めます。

担当営業よりひとこと

このたびは大切な住まいづくりを私たちにお任せいただき、本当にありがとうございました。
打ち合わせを重ねる中で、理想の住まいや将来像をたくさんお聞かせいただき、その想い一つひとつ形にしていく時間は、私にとってもかけがえのない経験となりました。
これからこの家でたくさんの思い出が増えていくことを楽しみにしています。
家の完成はひとつの節目ですが、ここから新しいスタートだと思っています。
未永く安心して暮らしていただけるよう、しっかりサポートさせていただきます！
今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

益田



▲リビングの窓を開けると、中庭の光と風が心地よく届きます。

売る・貸す・残す先に決めなくてOK

不動産

まずは無料相談！

売却・賃貸・管理・解体までワンストップ
“どうするか”を一緒に整理します



所在：松江市上乃木3丁目
地目：宅地
土地面積：231.41㎡ (70.0坪)
取引形態：一般媒介

上乃木土地

更地

販売価格 **1,400** 万円



所在：松江市古志原4丁目
地目：宅地
土地面積：312.46㎡ (94.52坪)
取引形態：専任媒介

古志原土地

上物有

販売価格 **1,400** 万円

相続した家、使う予定のない家・土地、そのままになっていませんか？
“いつか考える”を、今にしませんか？上記の他にもご案内できる物件がございます。詳しくは、お問い合わせください。



完成見学会

この家、見逃さないでください！
あなたにも体験してほしい
松江市八雲台2丁目

予告

3月20日(金)～3月22日(日)開催予定！



ゼロエネルギーで、暮らそう。

LIXIL 住宅研究所
フィアスホーム



home page



Instagram



Facebook



LINE



TikTok



お問合せ 9時～18時

TEL0852-61-8922

こんなお悩みありませんか？

- ◆2階への上り下りがツライ。1階中心の間取りにしたいなあ…。
- ◆小さな修繕やってくれるかな？どこに頼めばいいんだろう？
- ◆毎日のちょっとした不便を解消したい！
- ◆とにかく寒い！でも古い家だから仕方ないか…。

補助金

みらいエコ住宅2026事業 制度概要が公開されました

補助金でお得にリフォーム

安心してお話しいただける、女性スタッフの **リフォーム相談会** を開催しています。家のリフォームはただの模様替えではなく、お客様の生活をより良くするための大切なステップです。業界経験6年、新築もリフォームもお客様のご要望を伺いながら一緒に考えてプラン提案することを心がけています。



三島



内窓工事



そのほかの事例はホームページに掲載しています。



ガラスサッシ 内窓ガラスサッシ 断熱材 フローリング 玄関 洗面化粧台 シャワートイレ システムバス システムキッチン

【編集後記】

今回ご紹介した新築のお宅に設置した造作本棚を見てふと思い出しましたが、漫画制作の裏側を取材した番組を見ていると、漫画家さんのこだわり思わず頭が下がります。ストーリーの面白さに夢中になり、ついページをペラペラとめくってしまいがちですが、本当はひとコマひとコマの背景にまで丁寧な仕事が詰まっているんですね。家づくりも図面だけでは見えない細かな工夫や、暮らしを支える“背景”の積み重ねが大切だと感じました。(記：HB)

大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき



シンちゃん：今回紹介してる新築事例の造作本棚だけど、2000冊って聞いたとき、正直ちょっとビビった？
 カンちゃん：施主さまに喜んでもらうために黙々と作りました。
 シンちゃん：造作は手間かかるけど、やっぱり仕上がったときの気持ちよさが違うね。
 カンちゃん：施主さまの“本好き”に全力で応えることができたと思っています。
 シンちゃん：次は3000冊の本棚の依頼が来たりして。
 カンちゃん：そうなったら、「増築してください」と言います(笑)
 シンちゃん：さすが！営業もできる大工さんだ！

ペットにとって 快適な湿度とは

大切な家族であるペットと長く幸せに暮らしたい。そんな思いに込められた住まいのアイデアをご紹介します。健康維持の第一歩は温度や湿度の管理です。

「寒い」からも「暑い」からも守りたい

体の小さなペットたちは、人と比べて温度変化の影響を受けやすく、寒さ暑さも大きな負担になります。ペットの健康管理で特に気を付けたいのは、長い時間を過ごす部屋の温度。個体差もありますが、室内の適温は犬で22℃前後、猫は25℃前後です。冬の寒気、夏の温度上昇はペットの健康の大敵。外気温に影響されない断熱の家が安心です。

湿度だけでなく湿度も過剰しやすさに関係します。犬や猫に快適とされる湿度は人と同じく40〜60%です。湿度は呼吸器疾患や皮膚病の原因にもなり注意が必要ですが、見落としやすいポイントです。室内の湿度調整には、加湿器、除湿器やエアコンが思い浮かびますが、どれも常に稼働させるとなると電気代が気になります。そこで注目したいのが調湿壁です。LIXILの「エコクラット」はナノレベルの無数の孔を持つ壁材で、湿度が高い

愛犬・愛猫と 快適に暮らす家



時には水分を吸収し、乾燥時に放出することで室内を快適に保ちます。湿度のほかに、ペット臭の原因となるメチルメルカプタンやアンモニアを吸収。ペットはもちろん、人にもやさしいにおいレスのクリーンな室内で楽しい時間を過ごしましょう。

ペットと過ごす時間はかけがえのないもの。家族みんなが笑顔になる、快適な住まい作りを行ってください。

※参考「健康・快適居住環境の指針」東京都



ペットの健康を守り、人にはストレスフリー。みんなが笑顔になれるペットフレンドリーな住まいとは？



LIXIL住宅研究所FC加盟店

フィアスホーム松江店

株式会社ホームベース

〒690-0045島根県松江市乃白町395-3

TEL 0852-61-8922

