

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



■(建)/島根県知事許可(般-5)第9657号

■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号

■(宅)/島根県知事(1)第1395号



【上棟を迎えました】

▶お清めの塩をまく現場監督



明るさも  
開放感も段違い！

光を取り込みながら、  
空間をより広く見せる室内窓。  
その魅力と実用性をご紹介します。

光を取り込みながら、  
空間をより広く見せる室内窓。  
その魅力と実用性をご紹介します。



あきらめていた空間が  
素敵に生まれ変わる

室内窓のいいところは、やっぱり採光。日当たりが悪い部屋や場所に、ほかの部屋からの光を呼び込むことができます。

部屋どうしの視覚的なつながりが生まれ、家族のコミュニケーションは、これまでに以上にとりやすくなるはずです。

「LIXILの室内窓シリーズ『デコマド』は、フレームの色やガラスの種類も豊富。ライフスタイルやインテリアに合わせ、さまざまなパターンから選ぶことができます。」



上下いっぱいまで広げれば、“仕切りながらもすごくオープンな”空間に

間取りから見直すことで、たとえば納戸としてしか使えなかったスペースが、素敵な家事室や書斎に生まれ変わる——、そんな大変身も十分に可能です。

室内窓があれば、あきらめていた「デッドスペース」も驚きの素敵空間に。ぜひご検討ください。

大工のシンちゃんの実演を見守る中学生

島大附属義務教育学校の生徒さんが「昔と今の住宅造りの違い」をテーマに職場体験に来てくれました。大工のシンちゃんの実演を見たり動画撮影したり、社長の説明をじっくり聞いたり、熱心に勉強されていました。この業界の課題と対策を中学生はどのように感じたのでしょうか。暑い中、来てくれて有難うございました。



ゼロエネルギーで、暮らそう。

Z2020B-00021-CR

## フィアスホーム



ホームページ



Insta  
gram



Face  
book



LINE



## TikTok





LIXIL 住宅研究所  
フィアスホーム

## 新築 建売住宅

# 4LDK × 31.35坪



✓高気密 ✓高断熱 ✓パッシブデザイン ✓ZEH住宅  
✓太陽光発電 ✓トリプルサッシ ✓ファミロック

予約制  
内覧会  
受付中

周辺環境  
西野小学校…………約1.2km  
斐川西中学校…………約2.5km  
直江駅…………約1.6km  
コンビニ…………約650m  
スーパー…………約750m

■所在地:出雲市斐川町神水2769-12 ■種別:新築一戸建住宅 ■構造:木造2階建て ■間取り:4LDK ■建築年数:2025年6月  
■建築面積:69.05㎡ ■延床面積:103.66㎡ (31.35坪) ■土地面積:186.77㎡ (56.49坪) ■建蔽率:60% ■容積率:200%  
■接道状況:南側幅員7.8mの公道 ■駐車場:有(料金込み) ■沿線交通:直江駅まで約1.6km  
■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■引渡し:相談 ■取引形態:売主

販売  
価格

# 3,980万円 (税込)

※土地価格含む

ご返済プラン

借入金額 **3,980** 万円の場合

ボーナス  
払いなし  
頭金0万円

月々 **106,378** 円

※山陰合同銀行変動金利型住宅ローン返済シミュレーション (2025年8月1日現在)  
借入期間40年1.30%変動金利型: TIBOR指標 優遇金利0.20%適用の場合金利が借入れ  
期間を通じて変更がないものと仮定して算出しております。  
あくまでも資金計画の目安としてご利用下さい。

【編集後記】

食欲の秋がやってきました。秋の味覚といえばやっぱり「さんま」！  
ここ数年、値段が高くて「秋の高級魚」になりつつありましたが、今年はなんと  
豊漁でお手頃価格！うれしい限りです。脂ののった焼きたてのさんまに、大根お  
ろしとすだちを添えて……想像するだけで、もうおなかが鳴って  
しまいそうです。おいしいさんまを味わいながら、短い秋をしっ  
かり楽しみたいものです。

(記: AB)



出雲市  
斐川町



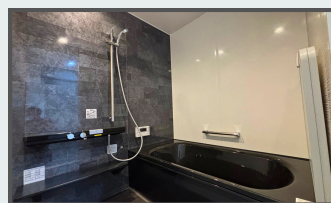
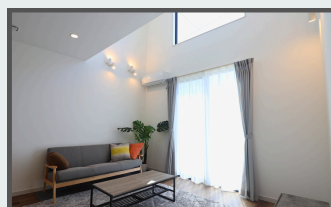
ZEH仕様

UA値  
外皮平均熱貫通率  
**0.41** W/mK

C値  
相当隙間面積  
**0.4** cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

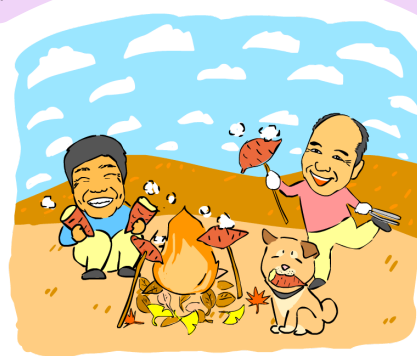
太陽光発電  
**5.5** kw  
搭載

一次エネルギー  
削減率  
**122** %



家族のライフスタイルに合わせた快適な暮らしを。  
変則勤務も安心の快適な住環境へ。

## 大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき



カンちゃん: 中学生の職場体験、どうでした？

シンちゃん: 中学生との触れ合いなんて本当に縁がないから、  
こっちが緊張したわ〜。

カンちゃん: どんなことされたんですか？

シンちゃん: 昔ながらのやり方で木材の加工の実演とか。

カンちゃん: 他には？

シンちゃん: 中学生たちの質問にいくつか答えたよ。

カンちゃん: シンちゃんの実技が生で見れるなんて貴重な経験が  
できましたね。

シンちゃん: この業界も若手が少なくなってきたから、少しで  
も興味持ってくれたらいいな。

せいろ 使いこなし術

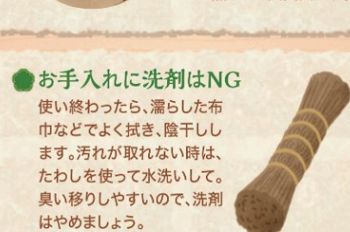
〜使い方からお手入れまで〜

●受け台があれば手持ちの鍋でOK  
専用の鍋がない時は、市販の受け台を挟んで、  
手持ちの小さな鍋で十分使えます。



●油っこい食材は？

脂分の多い食材や調味料  
をたくさん使った時は、専  
用の紙や葉物野菜を下に  
敷いて汚れを回避。お皿  
ごと蒸しても大丈夫です。



●お手入れに洗剤はNG

使い終わったら、濡らした布  
巾などでよく拭き、陰干しし  
ます。汚れが取れない時は、  
たわしを使って水洗いして。  
臭い移りしやすいので、洗剤  
はやめましょう。



暮らしのレシピ

## 野菜の肉巻き せいろ蒸し

肉と野菜をバランスよく、せいろを使って蒸してみよう。  
野菜はお好みで変更しても。



❗せいろは必ず湿らせてから

せいろを使う前には、必ず水をかけて  
湿らせる。(初めて利用する時は食材  
を入れずに約15分間空蒸しする。)

▼材料(2人分)

豚ロース肉(薄切り)……………10枚  
豆苗……………100g  
えのき茸……………100g  
にんじん……………1本  
塩・こしょう……………適量  
酒……………大さじ1  
塩、ごま油、ポン酢など…お好みで適量

▼作り方

【下準備】豆苗、えのき茸は根本をカッ  
トしてから、10等分にほぐしておく。に  
んじんは5cm長のスティック状になるよう  
にカットし10等分に。豚ロース肉は塩・  
こしょうを軽くふり、下味をつけておく。

①豆苗、えのき茸、にんじんの10分の  
1量を1つ分として、豚ロース肉1枚で巻  
く。これを10本分作る。

②鍋に水(分量外)をたっぷり入れ沸騰  
させる。

③せいろをしっかりと濡らしたら、専用紙  
か葉物野菜(分量外)を敷き、①をバラ  
ンスよく並べ、酒をふりかける。

④②の鍋に③をセットし、ふたをしたら  
中〜強火で約10分蒸す。蒸し上がった  
らせいろごと皿に乗せてテーブルへ。塩・  
ごま油(1:1で合わせる)、ポン酢など、  
お好みの調味料でいただく。

主食も一緒に温めて

時短を目指すなら、もう1段せいろを追  
加して、主食も一緒に温めましょう。冷  
凍のごはんや市販の冷凍うどんがお  
すすめ。10分程度で熱々です。

LIXIL住宅研究所FC加盟店

## フィアスホーム松江店

〒690-0045 島根県松江市乃白町395-3

# Tel 0852-61-8922

(株)ホームベース ■(建)/島根県知事許可(般-5)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

