

「未来家」通信



MIRAIE (みらいえ)

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



第39号



(株)ホームベース 〒690-0045松江市乃白町395-3 ■(建)/島根県知事許可(般-5)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

ただいま、新築戸建て住宅

2現場 同時進行中！

1棟目は、マンションにお住まいだった施主様が平屋の新築住宅を建てるプロジェクト。
2棟目は、先日地鎮祭を終えたばかりの新築住宅。
家族のこれからの暮らしに合わせた、理想の住まいが始まります。
どちらも、お施主様の想いを丁寧に形にする注文住宅です。
建築中の見学・家づくりのご相談も随時受け付けております。



現場①

～平屋の新築住宅が、
静かな住宅街に誕生します～

- ◆ 平屋で叶える、ゆったりとした暮らし
- ◆ 地元ならではの安心感
- ◆ シンプルながら上質な設計



現場②

晴天の中、地鎮祭を無事に執り行い、土地の神様にご挨拶と安全祈願をいたしました。
これから、施主様と共に描いた「理想の住まい」が少しずつ形になっていきます。



LIXIL 住宅研究所
ファイアスホーム

新築 建売住宅

安心と快適な
自分らしい暮らし
ここから始まる

4LDK × 31.35坪



- ✔ 高気密 ✔ 高断熱 ✔ パッシブデザイン ✔ ZEH住宅
- ✔ 太陽光発電 ✔ トリプルサッシ ✔ ファミロック

予約制
内覧会
受付中

- 周辺環境
- 西野小学校……………約1.2km
 - 斐川西中学校……………約2.5km
 - 直江駅……………約1.6km
 - コンビニ……………約650m
 - スーパー……………約750m

■所在地:出雲市斐川町神水2769-12 ■種別:新築一戸建住宅 ■構造:木造2階建て ■間取り:4LDK ■建築年数:2025年6月
■建築面積:69.05㎡ ■延床面積:103.66㎡ (31.35坪) ■土地面積:186.77㎡ (56.49坪) ■建蔽率:60% ■容積率:200%
■接道状況:南側幅員7.8mの公道 ■駐車場:有(料金込み) ■沿線交通:直江駅まで約1.6km
■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■引渡し:相談 ■取引形態:売主

販売価格 **3,980** 万円 (税込)

※土地価格含む

ご返済プラン
借入金額 **3,980** 万円の場合
ボーナス
払いなし
頭金0万円
月々 **106,378** 円

※山陰合同銀行変動金利型住宅ローン返済シミュレーション (2025年8月1日現在)
借入期間40年1.30%変動金利型: TIBOR指目標 優遇金利0.20%適用の場合金利が借入れ期間を通じて変更がないものと仮定して算出しております。
あくまでも資金計画の目安としてご利用下さい。



出雲市
斐川町

ZEH仕様

UA値
外皮平均熱貫流率
0.41 W/mK

C値
相当隙間面積
0.4 cm²/m²

太陽光発電
5.5 kW
搭載

一次エネルギー
削減率
122 %



家族のライフスタイルに合わせた快適な暮らしを。
変則勤務も安心の快適な住環境へ。



中秋の名月を楽しもう

月夜の見学会

～お月見泥棒、来たれ～

9月20日(土) - 9月21日(日)

時間 14:00-19:00

場所 出雲市斐川町神氷2769-12

“夜だからこそわかる、本当に快適な家。”
昼の見学ではわからない性能を、体感してみませんか？

お子様
限定

お月見泥棒お菓子セットプレゼント！

※なくなり次第終了いたします

WEB予約
&
初ご来場

先着5名様 ※弊社イベントに初めてご来場の方限定

Amazonカード1,000円分プレゼント

ご予約は下記QRコードから



ご不明な点は...

0852-61-8922

チラシを見たとお伝えください。



【編集後記】

気がつけば、新築現場が2つも同時にスタート。
工務さんたちは「休むヒマがないな～」なんて言いながらも、どこか嬉しそうです。
これから工事の進捗や、大工さんたちのちょっとした日常なども、少しずつお届け
していきたいと思います。「住まい」ができていく様子を、みなさまと一緒に見守
っていただけたら嬉しいです。(紫花)



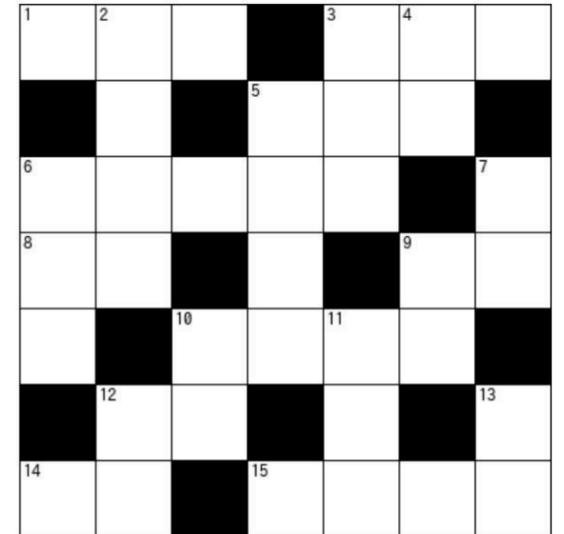
大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき



カンちゃん：夏休みはしっかり休めましたか？
シンちゃん：犬の朝晩の散歩があるから起きる時間は変わらな
かったよ。
カンちゃん：どれくらい散歩されますか。
シンちゃん：小一時間ほど・・・。
カンちゃん：そんなに！？ 健康的ですねえ！
シンちゃん：カンちゃんは夏休みはどうだった？
カンちゃん：僕は仕事のことが頭から離れなくて、いつも仕事の
ことばかり考えて過ごしてましたよー。
シンちゃん：またそんなこと言ってー。ウソでしょ！
カンちゃん：寝てました(笑)

頭の体操 クロスワードパズル

- ②降り積もった雪をかいて除くこと。
- ③その個人や物だけが持っている特長や性質。
- ④旬特に冬。川魚。鱗は薄く大きく生食 する以外は取る 必要がない。
- ⑤物を入れるためのうつわ。
- ⑥歩くこと。足並み。
- ⑦あることをしようと考えること。
- ⑨木を割ったりするのに使う道具。
- ⑩酢を加えた飯に魚・卵・野菜などを
添えた食べ物。
- ⑪羊毛などで織った厚い布。
- ⑫めぐり合わせ。ラッキー。
- ⑬いつも住んでいる自分の家のある期間
離れ、どこかへ出かけること。



タ
テ
の
キ
ー

- ①さすげ与えること。
- ③カカオ豆をいって粉にしたもの。
- ⑤元気のあること。敵をおそれさせる力や勢い。
- ⑥秋から冬が旬。漁法 底曳網、刺し網。別名、ミガレイ。
- ⑧水蒸気が上空で凍って降ってくるもの。
- ⑨空気を伝わって音波によって耳に伝わるひびき。
- ⑩魚介・野菜・海藻などを合わせ酢で調味した料理。
- ⑫古くから家畜として飼われている。
- ⑭百の十倍。
- ⑮1日の最高気温が0度未満の日

ヨ
コ
の
キ
ー



LIXIL住宅研究所FC 加盟店

フィアスホーム松江店

〒690-0045 島根県松江市乃白町395-3

TEL 0852-61-8922

(株)ホームベース ■(建)/島根県知事許可(般-5)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

