

「未来家」通信

MIRAIE (みらいえ)

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



第37号



(株)ホームベース 〒690-0045松江市乃白町395-3 ■(建)/島根県知事許可(般・30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

新築事例紹介

【松江市】

県外にお住いの施主様と、毎週オンラインで打合せをしてまいりました。対面とは勝手が違うので、お互いの認識の相違が無いよう施主様も私たちが納得のいくまで話し合いを重ねました。また、工事の進捗状況もテレビ通話で確認していただきました。



内装では様々な箇所にアクセントクロスを選ばれました。壁の一部にタイルを取り入れたり、壁紙の色を変えることで、部屋のクロスが全面同じ色のときよりも空間にメリハリをつけやすく、おしゃれな印象になります。

おしらせ

建築確認申請が
改正されます

確認申請とは建築物を新築・増築・改修する際に、建築基準法や関連法令に適合しているかどうかを審査してもらう申請のことで、確認申請の工程が入ることにより、申請が不要だった頃と比べて、手間や期間・コストがさらにかかるでしょう。余裕を持ってリフォームの計画を立てることをオススメします。

各種補助金スタートしました

住宅省エネ
2025キャンペーン



子育てグリーン住宅
支援事業



先進的窓リノベ
2025事業



給湯省エネ
2025事業

新築・リフォーム

工事内容に応じて補助金が交付されます♪



※補助金申請には条件がございます。詳しくはお問合せください。

新メンバーにインタビュー

入社して3ヶ月が過ぎた2人に色々を話を聞いてみました。



益
ます
だ
勇
ゆう
すけ
佑

■楽しかったこと
・お客様の「夢のマイホーム」に関わる仕事ができること。
・お客様の家づくりが形になる過程を見れたこと。
・先輩方が気さくで、困ったときにはすぐにサポートしてくれる環境もありたいです！
■大変だったこと
・専門用語、建築の流れなど、覚えることが山ほど…！
・お客様との打ち合わせで、うまく伝えることができなかったこと。
まだまだ学ぶことはたくさんありますが、毎日少しずつできることが増えていくのが嬉しいです。これからも「いい家づくり」のために、ひたむきにがんばっていききたいと思います！



益
ます
だ
か
かず
み
美

■驚いたこと
最初は「家を売る仕事」だと思っていましたが、お客様の生活や、人生設計に寄り添う場面が多く、「人生の相談役」みたいな感覚になる瞬間もあります。ただモノを売るのではなく「人と人の信頼で家づくりが進んでいく」という感覚は、想像以上でした。
■楽しいこと
お客様との家づくりの打ち合わせが、私にとって最も楽しい時間です。お客様の夢と希望に溢れたキラキラした姿を見ると、こちらまでワクワクしてきます。自分の提案がご家族の未来に貢献できると思うと、もちろん責任感もありますが、ワクワクしちゃいますね。

【先輩社員からのメッセージ】：2人が入社されて以降、笑い声も増え社内が更に明るくなりました。仕事にまっすぐ全力で取り組む姿勢にみんな元気をもらっています。ありがとうございます。これからもお客さまに喜んでいただけるよう、みんなで一緒に頑張りましょう！





リフォーム事例紹介 vol.2

前号で掲載したリフォーム事例の第2弾として、施主様に外観、玄関、外構の感想をお伺いしました。



「外観が黒系のガルバ鋼板の重ね工法で、昔の外観を一層されたことにより、ここはどこ？という感じが素敵」



「大工のカンちゃん」が仕上げた枯山水の庭。施主様にも喜んでいただきました。



「玄関に入った時、洗い出しの土間と間接照明により異次元のウェルカム感が作り出され気持ちが良い」

大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき



カンちゃん：新人さんの趣味はカフェめぐりだそうです、カフェに行くことありますか？

シンちゃん：いや、なかなか行く機会が無いねえ。

カンちゃん：一緒に連れて行ってほしいですね。

シンちゃん：先日、男性スタッフは居酒屋、女性スタッフは焼肉に行って、それぞれ楽しかったらしいよ。

カンちゃん：新人君は日本酒もいける口で、シンちゃんと飲み交わしてる様子が微笑ましかったですよ。

シンちゃん：おれも嬉しかったわ。

カンちゃん：「飲みにケーション」ができましたか？

シンちゃん：おれの出雲弁が通じたか定かではないけど。

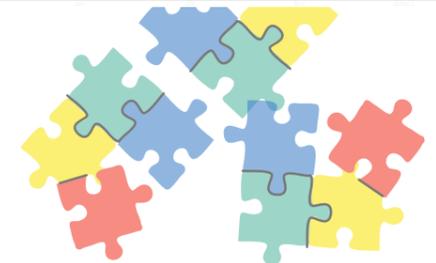
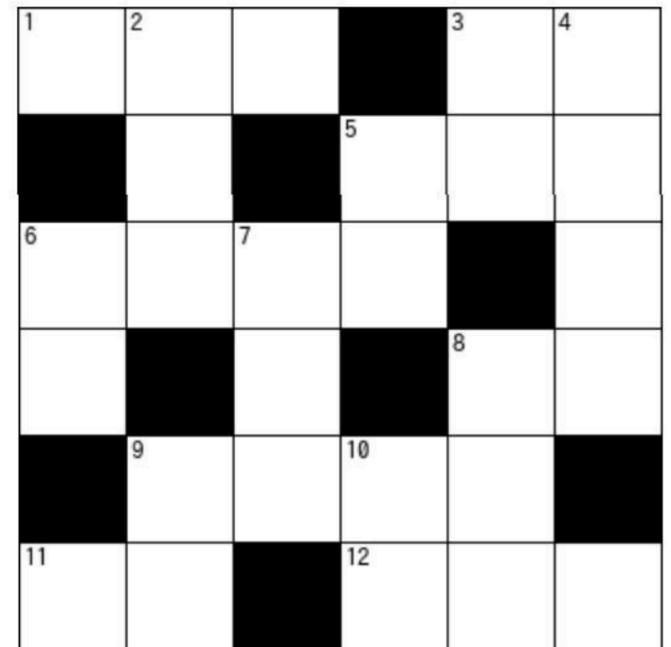
頭の体操 クロスワードパズル

タテのキー

- ②東京の知事
- ③とり 鷹
- ④悪ふざけ
- ⑤寝る時に見る
- ⑥人形
- ⑦鞆
- ⑧支払いの余り
- ⑨人が住む
- ⑩魚 鯖

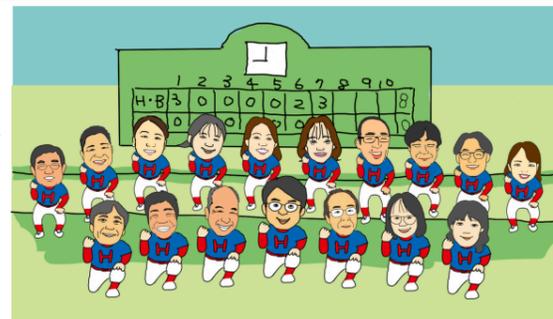
ヨコのキー

- ①成人
- ③魚 鯛
- ⑤夏の祭り着る
- ⑥デジタルカメラの略称
- ⑧スペイン語の挨拶
- ⑨紙を印刷
- ⑪魔法使いが使う
- ⑫馬の力



【編集後記】

先日、女性スタッフで会社近くの焼肉店に行きました。家族で行く時はお財布事情を考慮しながら注文していますが、今回は私一人なので何も遠慮することなく美味しいお肉を堪能しました。田和山境界はいつの間にか焼肉店の激戦区となっていますね。近隣の焼肉店を制覇してみようかな。(紫花)



LIXIL住宅研究所FC 加盟店

フィアスホーム松江店

〒690-0045 島根県松江市乃白町395-3

TEL 0852-61-8922

(株)ホームベース ■(建)/島根県知事許可(般・30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

